

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**n. 60 del 15-04-2019**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO TENCAROLA ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08": ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	SINDACO	Presente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Assente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
Rossi Giovanna	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Soranzo Enoch assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro.

Premesso che:

- in data in data 15/12/2016 prot. n. 45573 i Signori Giacon Mario, Giacon Sandra, Giacon Livio, Laveder Sandra, Levorato Mercedes, Zanella Lorenzo hanno presentato richiesta di approvazione del PUA – Perequato n. 8 sito in prossimità di Viciolo Forno ed individuato catastalmente al NCT: foglio 13 particelle nn: 2601-1441-2208 parte-2209-2610-2248 parte-2612-1043;
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 05.04.2017 ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'approvazione del Piano di Lottizzazione;
- il professionista Ing. Victor Ruzzante con nota prot. n. 34364 del 28.09.2017 e prot. n. 47195 del 29.12.2017 ha prodotto la documentazione integrativa secondo le indicazioni della Commissione per la Qualità ed il paesaggio e dell'Ufficio Urbanistica;
- successivamente è stato richiesto un adeguamento dell'intersezione a raso dell'accesso all'area per renderla conforme ai dettati del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti prot. n. 6792 del 05.11.2001 e s.m.i.;
- in data 20.04.2018 prot. n. 15174 il progettista ha trasmesso la seguente documentaizone integrativa:
 - Relazione tecnica;
 - Bozza di convenzione;
 - Relazione tecnica - Dimensionamento accesso con intersezione a raso;
 - Tav. 3 bis - Planimetria generale
 - Tav. 4 bis - Planimetria generale con individuazione delle aree da cedere;
 - Tav. 10 bis - Dimostrazione aree da cedere e aree lotti;
 - Tav. 13- Dettaglio intersezione a raso d'accesso alla PER 8 e nuove tabelle riassuntive;
- il progetto presentato prevede:
 - la modifica del perimetro del PUA individuato dal PRG nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia con l'esclusione di alcune porzioni marginali e l'inclusione di altre limitate aree;
 - la realizzazione di una strada a fondo cieco a servizio della nuova area e terminante con con cul de sac per l'inversione di marcia dei veicoli;
 - una fascia a verde pubblico lungo il confine est a margine con viale della Repubblica, la cui maggior parte costituirà bacino di invaso e una parte sarà attraversata da una pista ciclabile;
 - la realizzazione di parcheggi in linea, tra la viabilità e l'area a verde, oltre ad quelli ortogonali alla viabilità e posti a sud del lotto "E";
 - sei lotti di volumetria variabile;
 - due aree la cui volumetria è prevista da accorpate alle limitrofe aree di completamento;
- il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici ha evidenziato che, in sede di progetto esecutivo, dovranno essere adeguati tutti gli elaborati ai contenuti delle tavole 3 bis/13 - 4 bis/13 - 10 bis/13 e 13/13 riportanti il corretto dettaglio dell'intersezione a raso dell'accesso all'area;
- il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno – Tencarola – Zona di Perequazione n. 08" è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1/12	Planimetrie di inquadramento con sovrapposizioni e dimostrazioni superficiali;
Tav. 2/12	Rilievo topografico dello stato attuale;
Tav. 3 bis/13	Planimetria generale;
Tav. 4 bis/13	Planimetria generale con individuazione delle aree da cedere;

Tav. 5/12	Sezioni stradali tipo;
Tav. 6/12	Planimetria rete fognaria e profili longitudinali;
Tav. 7/12	Planimetria rete Enel e Telecom;
Tav. 8/12	Planimetria rete gas e acquedotto;
Tav. 9/11	Documentazione fotografica dello stato attuale con individuazione dei coni visuale;
Tav. 10 bis/13	Dimostrazione aree da cedere e aree lotti;
Tav. 11/12	Segnaletica stradale;
Tav. 12/12	Verde pubblico;
Tav. 13/13	Dettaglio intersezione a raso d'accesso alla PER 8 e nuove tabelle riassuntive; Impianto di videosorveglianza scala 1:200; Impianto di illuminazione stradale (relazione); Planimetria impianto elettrico pubblica illuminazione scala 1:200; Computo metrico – Impianto di illuminazione stradale; Computo metrico estimativo; Aree soggette a stralcio – Dichiarazione proprietari – visure catastali – documenti di identità – planimetrie; Prontuario di mitigazione ambientale; Norme tecniche di attuazione; Dimensionamento accesso con intersezione a raso – Relazione tecnica; Relazione tecnica; Convenzione urbanistica; Atti di proprietà – Visure catastali – Documenti di identità; Relazione geologica – Ambientale – Analisi del terreno; Pareri – Preventivi – Progetti;

- rispetto a quanto previsto dal P.I., come sopra accennato, il progetto prevede la ripерimetrazione del perimetro del P.U.A., in conformità a quanto pervisto dall'art. 11, comma 2, della legge regionale 61/85 e ss.mm.ii.. In particolare vengono stralciate dal perimetro, su richiesta dei proprietari Sig. Zanella Mario le aree censite al Fg. 22 particella 2626 parte e Sig. Zanella Cesare foglio 13, particelle 2600-2544-2316 parte;
- in data 12.04.2019 si è svolta una conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l'acquisizione di tutti i pareri necessari;
- i lavori della conferenza di servizi, con l'acquisizione dei relativi pareri favorevoli con prescrizione, si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate il 12.04.2019 prot. n. 15644, allegato 1. Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza con protocollo n. 15.795 in data 15.04.2019;
- in data 08.04.2019 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio che ne ha preso atto dei contenuti e di quanto espresso in sede di conferenza di servizi;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione, con prescrizioni, del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno – Tencarola – Zona di

Perequazione n. 08”;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 05.04.2017 e in data 08.04.2019;

Vista la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni/osservazioni della conferenza di servizi svoltasi il 12.04.2019, allegato 1;

Considerato che gli elaborati risultano conformi alle norme del P.R.G ora P.I.;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall’art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall’allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e la relazione sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell’art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno – Tencarola – Zona di Perequazione n. 08” costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

Tav. 1/12	Planimetrie di inquadramento con sovrapposizioni e dimostrazioni superficiali;
Tav. 2/12	Rilievo topografico dello stato attuale;
Tav. 3 bis/13	Planimetria generale;
Tav. 4 bis/13	Planimetria generale con individuazione delle aree da cedere;
Tav. 5/12	Sezioni stradali tipo;
Tav. 6/12	Planimetria rete fognaria e profili longitudinali;
Tav. 7/12	Planimetria rete Enel e Telecom;
Tav. 8/12	Planimetria rete gas e acquedotto;
Tav. 9/11	Documentazione fotografica dello stato attuale con individuazione dei coni visuale;
Tav. 10 bis/13	Dimostrazione aree da cedere e aree lotti;
Tav. 11/12	Segnaletica stradale;
Tav. 12/12	Verde pubblico;
Tav. 13/13	Dettaglio intersezione a raso d’accesso alla PER 8 e nuove tabelle riassuntive;
	Impianto di videosorveglianza scala 1:200;
	Impianto di illuminazione stradale (relazione);
	Planimetria impianto elettrico pubblica illuminazione scala 1:200;
	Computo metrico estimativo;

Prontuario di mitigazione ambientale;
Norme tecniche di attuazione;
Relazione tecnica;
Convenzione urbanistica;

con le prescrizioni/osservazioni acquisite in sede di Conferenza di Servizi decisoria del 12.04.2019, prot. n. 15644, allegato 1, e quella formulate nella premessa della presente deliberazione che si riporta: in sede di progetto esecutivo, dovranno essere adeguati tutti gli elaborati ai contenuti delle tavole 3 bis - 4 bis - 10 bis e 13 riportanti il corretto dettaglio dell'intersezione a raso dell'accesso all'area;

3. di notificare la presente deliberazione ai Sigg. Zanella Mario e Zanella Cesare, dando atto che qualora gli stessi volessero intervenire sulle aree in proprietà oggetto di stralcio dovranno manifestare all'Amministrazione Comunale la volontà di richiedere la riclassificazione dell'area;
4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
5. di dare altresì atto che, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1717 del 03.10.2013 a seguito dell'adozione, il piano di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS e sarà pertanto necessaria la presentazione della seguente documentazione:
 - a) VINCA ovvero verifica di non assoggettabilità alla stessa ai sensi della DGRV 1400/2017;
 - b) VAS o alla screening di non assoggettabilità ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e delibere regionali attuative con profili regolatori edilizi;
 - c) progetto delle misure strutturali e/o non strutturali per la verifica di compatibilità dell'intervento con il PGRA approvato (<http://www.alpiorientali.it/direttiva-2007-60/progetto-di-piano-di-gestione-del-rischio-alluvioni.html>).
6. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 60 DEL 15-04-19

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 60 del 15-04-2019

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO FORNO TENCAROLA ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08": ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Soranzo Enoch

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)